



RARE - AYTRE SECTEUR LA COURBE - TERRAIN 922M2 - LIBRE DE CONSTRUCTEUR



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 375,516.19

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Aytre
Ταχυδρομικός κωδικός:	17440
Δημοσιεύθηκε:	24/04/2026

Περιγραφή:

NOUVEAU ET RARE A AYTRE / LA ROCHELLE, secteur très recherché de La Courbe, à proximité d'une école, boulangerie, arrêt de bus, etc, venez découvrir ce terrain d'environ 922m2, hors lotissement, et libre de constructeur. Il se situe en second rang, dans un havre de paix, arboré et clos de murs sans aucun vis-à-vis.

* Le terrain est vendu borné mais non viabilisé
* Superficie totale de 922m2 environ dont 736m2 utiles après chemin d'accès
* La largeur de la façade est d'environ 11m50 et la profondeur de 64m
* Le chemin d'accès est privatif, aucune servitude !
* Zone UV3 du PLUi, R+1 possible sur l'ensemble du terrain
* Laisser 45% de biotope, soit 510m2 constructibles au sol sans compter l'étage

Un projet de construction ? Appelez-moi et parlons en ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	922 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	922 τ.μ



Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:

http://www.arkadia.com/AGHX-T729048/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1642384

