



Immeuble plein centre



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 277,283.55

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Grand-Champ
Ταχυδρομικός κωδικός:	56390
Δημοσιεύθηκε:	24/04/2026

Περιγραφή:

Situé en plein centre de Grand-Champ, cet immeuble se compose d'un local commercial de 23 m² loué, avec toilettes et cave. Au premier étage, un appartement duplex de 42 m² type T3 loué, avec une entrée privative, comprend une pièce à vivre avec cuisine, une salle d'eau avec toilettes. À l'étage, une grande chambre avec salle d'eau et toilettes séparés offrent un espace confortable.
Ce bien présente une opportunité intéressante grâce à ses deux unités fonctionnelles, offrant à la fois un espace commercial et une habitation, idéal pour un investisseur cherchant une diversification de revenus locatifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 237 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	65 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	42 τ.μ

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 298



Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:

http://www.arkadia.com/AGHX-T730656/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1640571

