



## Propriété 165 m<sup>2</sup> sur un terrain de 5200m<sup>2</sup> Donnemarie



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 345,141.97

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Donnemarie-Dontilly
Ταχυδρομικός κωδικός:	77520
Δημοσιεύθηκε:	24/04/2026

### Περιγραφή:

Vincent Villain vous propose sur la commune de Donnemarie Dontilly cette propriété de 165m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol construite sur un terrain arboré de 5200m<sup>2</sup> idéal pour les amoureux de la nature et des animaux, le tout dans un environnement calme et sans vis à vis.<br />Vous découvrirez au RDC une cuisine équipée de 18m<sup>2</sup>, un salon-séjour avec poêle à bois de 34m<sup>2</sup>, une salle de bains avec douche à l'italienne, une chambre de 14m<sup>2</sup>, une buanderie et une pièce palière pouvant servir de dressing.<br />L'étage se compose d'une pièce palière lumineuse idéale pour un bureau, 2 chambres spacieuses faisant plus de 20m<sup>2</sup> au sol chacune ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et WC.<br />Le sous-sol possède une partie garage, une partie atelier, une chaufferie et une cave.<br />Chauffage central gaz de ville + poêle à bois; Mix de doubles vitrages PVC et alu; Tout à l'égout; Adoucisseur d'eau; Portail électrique; Plus d'infos et visite virtuelle sur demande au 07.84.96.08.12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1971

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 165 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 5196 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 287

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730854/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730854/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1645873

