



Immeuble de rapport locatif en mono-propriété Gardanne



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,026,802.08

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Πόλη:	Gardanne
Ταχυδρομικός κωδικός:	13120
Δημοσιεύθηκε:	24/04/2026

Περιγραφή:

Sur la commune de Gardanne, au cœur de la métropole AIX/MARSEILLE, situé en centre ville, à proximité direct des commodités et axes routiers, immeuble en mono-propriété de 7 lots, de 280 m2 env, élevé sur 4 étages.
Il est composé :
- Rez-de-chaussée : Un local commercial sous bail commercial jusqu'en 2030.
- 1er étage: un appartement de type 3 avec grande terrasse.
- 2eme étage: un Appartement de type 3.
- 3eme étage : un appartement de type 2 et un studio.
- 4eme étage : un Appartement de type 2 et un studio.

Tous les lots sont actuellement loués avec un revenus locatif annuel de 66200 euros hors eau froide. L'immeuble à entièrement été rénové en 2022 (façade, toiture, partie commune, appartements) .
Chaque lot à son propre compteur électrique et un sous compteur pour l'eau.

Mes chers confrères, je suis naturellement ouvert au partage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 875 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1930

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 280 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 187 τ.μ

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:

http://www.arkadia.com/AGHX-T730936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1645006

