



## Immeuble de rapport - 3 appartements



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα: ArKadia  
Όνομα εταιρείας:  
Χώρα: United Kingdom  
Τηλέφωνο:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Πώληση  
Τιμή: USD 174,849.73

### Τοποθεσία

Χώρα: France  
Νομός/Περιοχή/Επαρχία: Nouvelle-Aquitaine  
Πόλη: Gontaud-de-Nogaret  
Ταχυδρομικός κωδικός: 47400  
Δημοσιεύθηκε: 24/04/2026

### Περιγραφή:

Situé au cœur du village de Gontaud-de-Nogaret, cet immeuble de rapport représente une belle opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un placement rentable et sécurisé.  
L'immeuble se compose de 3 appartements :  
\* Rez-de-chaussée : un T2 de 42 m<sup>2</sup> actuellement loué 400 € / mois  
\* 1er étage : un T3 loué 520 € / mois  
\* 2ème étage : un studio de 40 m<sup>2</sup>, actuellement vacant, en cours de relocation (loyer habituel 280 € / mois)  
Revenus locatifs annuels : 14 400 €  
Rentabilité brute d'environ 10 %  
Les appartements offrent des surfaces attractives et une bonne configuration locative, assurant une demande régulière sur le secteur.  
Emplacement privilégié en centre bourg, à deux pas à pied des commerces et de l'école, un véritable atout pour la location et la valorisation du bien.  
Les + :  
\* Bonne rentabilité  
\* Immeuble déjà en grande partie loué  
\* Emplacement recherché et pratique au quotidien  
\* Idéal investissement locatif clé en main  
Une opportunité rare pour développer ou compléter votre patrimoine immobilier.  
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1800



---

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 152 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 84 τ.μ

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 189

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730968/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644413

