



## Maison au cœur de village



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 41,072.08

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Nantiat
Ταχυδρομικός κωδικός:	87140
Δημοσιεύθηκε:	24/04/2026

### Περιγραφή:

Située dans la charmante commune de Nantiat (87140), cette maison des années 1900 offre un véritable havre de paix à seulement 30 minutes de Limoges. Idéale pour une jeune famille, elle se trouve à proximité d'écoles, d'un collège, et de nombreux commerces, assurant ainsi praticité et confort au quotidien.

Implantée sur un terrain de 770 m<sup>2</sup>, la propriété dispose de 3 dépendances, d'un puits, et d'un jardin offrant un cadre verdoyant et paisible. La façade en pierre donne un cachet authentique à cette demeure qui bénéficie d'une exposition plein Sud-Ouest, idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée.

D'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup>, la maison de plain-pied propose 3 pièces spacieuses. À prévoir des travaux de gros œuvre notamment au niveau de la toiture, avec des tuiles disponibles sur place. L'intérieur présente une structure en ossature bois, des murs en pierre, offrant un charme rustique et chaleureux. Un cadre idéal pour s'établir et profiter de la douceur de vivre à la campagne.

S'ajoute à cette propriété de terres non constructibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 35 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 1



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 120 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 770 τ.μ

### Room details

Total rooms: 3

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730970/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1644388

