



## Maison entièrement rénovée



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 227,963.68

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Châtelleraut
Ταχυδρομικός κωδικός:	86100
Δημοσιεύθηκε:	24/04/2026

#### Περιγραφή:

Située à Châtelleraut, cette propriété est destinée à un investisseur. <br /><br />MAISON AVEC LOCATAIRE EN PLACE ET TERRAIN CONSTRUCTIBLE BORNE.<br /><br />Revenu mensuel actuel : 920€ / mois<br /><br />Dotée d'un terrain de 1321 m<sup>2</sup>, cette maison tout juste entièrement rénovée est idéalement située à proximité de commerces, écoles et services, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable pour ses occupants.<br /><br />La maison de 74 m<sup>2</sup> se compose de quatre pièces, dont trois chambres et deux toilettes, réparties sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée abrite une cuisine équipée ouverte sur un salon lumineux, une chambre, une salle d'eau et un WC. À l'étage, deux chambres supplémentaires et un WC offrent un espace de vie confortable pour toute la famille. Un sous-sol s'étendant sur toute la surface de la maison permet un espace de rangement supplémentaire.<br /><br />Un terrain constructible borné de 736m<sup>2</sup> est à l'arrière de la maison et peut-être vendu, gardé comme tel ou utilisé pour construire une autre maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1960

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



---

Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	74 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1321 τ.μ

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	230
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731006/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731006/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643678

