



## Maison à vendre Julienne (16200)



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 387,251.07

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Julienne
Ταχυδρομικός κωδικός:	16200
Δημοσιεύθηκε:	24/04/2026

### Περιγραφή:

Située à Julienne, belle commune prisée pour son calme et sa proximité avec Cognac. <br />Maison récente construite en 2023, sur un terrain clos de 1000 m<sup>2</sup>.<br />Portail automatique, volets roulants motorisés. <br />Double garage de 54 m<sup>2</sup> + mezzanine + 2 places de stationnement.<br />L'intérieur, lumineux et parfaitement agencé, développe 124 m<sup>2</sup> habitables :<br />Un vaste séjour avec cuisine aménagée ouvert sur l'extérieur.<br />Trois chambres spacieuses, équipées de placards intégrés et une chambre parentale + dressing + Salle d'eau.<br />Une autre salle d'eau avec douche à l'italienne et sèche serviette & 2 WC .<br />Côté prestation, rien n'a été laissé au hasard :<br />Menuiseries sont double vitrage, Chauffage au sol et carrelée,<br />Fibre et interphone.<br />Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter d'un cadre de vie paisible et moderne.<br />Environnement calme, en restant proche des commodités <br />Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Séverine MIALET, Tél. : 0683632462, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 919 218 800

Κατασκευάστηκε: 2023



## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	124 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1003 τ.μ

## Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	59
--	----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T92068/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T92068/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	193494
-----------	--------

