



## Maison familiale proche bords de Marne



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 739,297.5

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Maisons-Alfort
Ταχυδρομικός κωδικός:	94700
Δημοσιεύθηκε:	25/04/2026

### Περιγραφή:

Situé à proximité du groupe scolaire Condorcet, et des bords de Marne, découvrez cette agréable maison familiale, traversante éditée sur un terrain de 267m2. Dès l'entrée vous découvrirez un bel espace de vie convivial avec parquet et charme de l'ancien, cuisine dînatoire séparée et équipée, chambre sur jardin, WC séparés avec lave-mains. En rez-de-jardin les 3 chambres et la salle d'eau avec WC supplémentaire offrent un havre de paix, séparant harmonieusement les espaces de jour et de nuit. Espace buanderie/ chaufferie attendant à la maison avec nombreux rangements, jardin avec des volumes très agréable permettant d'en profiter tout au long de l'année. Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires (Condorcet) ainsi que les bords de Marne pour de belles balades en perspective. Cette maison bien entretenue, se distingue par son agencement fonctionnel elle dispose également de combles aménageables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1952

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 96 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 258 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 154

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726883/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726883/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1638842

