



## Joli studio loué de 26m<sup>2</sup> avec balcon, cave et place de parking



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 166,635.31

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Πόλη:	Aix-en-Provence
Ταχυδρομικός κωδικός:	13090
Δημοσιεύθηκε:	25/04/2026

#### Περιγραφή:

Situé dans la charmante ville d'Aix-en-Provence, idéal investisseur, ce studio de 26m<sup>2</sup> au deuxième et dernier étage avec ascenseur, offre un cadre de vie idéal au sein du quartier recherché de Saint-Mitre. Proche des commerces, bus et espaces verts avec le Parc du même nom. En exclusivité, SAFTI est fier de vous présenter cet appartement bénéficie d'un environnement arboré et sécurisé. <br />Ce studio climatisé se compose d'une pièce de vie lumineuse avec coin salon et de literie, de nombreux espaces de rangement (dans un coffrage surélevé sous le lit et placard), d'une cuisine ouverte avec accès au balcon avec vue dégagée et arborée, pour manger ou prendre l'apéro dehors, une salle de bain avec lavabos et WC intégré. Construit en 1997. Locataire en place (bail 1 an), revenus locatifs de 700€/mois avec un taux de rentabilité NET de 5% (locataire avec garantie VISALE +APL, 0 retard de loyer).<br />La présence d'une place de parking extérieure privative ajoutent du confort et de la sécurité à cette propriété. L'aménagement d'une cave de 3m<sup>2</sup> environ offre un espace de stockage supplémentaire appréciable. Les menuiseries sont en double vitrage. Fibre optique.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 760 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 142 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1997

## Κοινά

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά

πόδια:

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730066/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730066/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644447

