



## Pavillon de plain pied, trois chambres



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 221,202.51

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Saint-Maxire
Ταχυδρομικός κωδικός:	79410
Δημοσιεύθηκε:	25/04/2026

#### Περιγραφή:

Au cœur de la commune de Saint-Maxire (10 minutes de Niort), à deux pas de l'école et des transports scolaires, découvrez ce pavillon de plain-pied entièrement rénové, édifié sur une belle parcelle arborée de 1400 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous serez séduit par un salon-séjour très lumineux avec sa cuisine neuve, entièrement équipée. L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. À l'extérieur, ce bien dispose d'un grand garage et d'un préau pouvant accueillir quatre voitures. Un espace détente avec barbecue, situé à l'arrière de la maison, le tout implanté sur un terrain entièrement arboré, offrant calme et verdure. Point fort : rénovation complète réalisée par des artisans, aucun travaux à prévoir ! Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 188 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1975

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	85 τ.μ



---

Μέγεθος αυλής: 1408 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 239

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730762/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730762/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1646336

