



## Maison 194m<sup>2</sup> dont un appartement de 60 m<sup>2</sup> indépendant -Vie de plain pied -Jardin clos-garage-Terrasse



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 655,979.84

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Etables-sur-Mer
Ταχυδρομικός κωδικός:	22520
Δημοσιεύθηκε:	25/04/2026

### Περιγραφή:

ÉTABLES-SUR-MER – À 500 M DE LA PLAGE DU MOULIN<br />Maison de 194 m<sup>2</sup> – Vie de plain-pied – Dépendance indépendante<br />À seulement quelques pas de la mer, nichée au fond d'une impasse à l'abri des regards, cette propriété entièrement rénovée offre un cadre de vie rare, entre élégance, confort et sérénité.<br />Dès l'entrée, vous serez séduits par un salon/séjour et cheminée à insert, créant une atmosphère chaleureuse.<br />La cuisine contemporaine, entièrement équipée, s'ouvre sur une terrasse de 30 m<sup>2</sup> exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours.<br />Vie de plain-pied<br />Une suite parentale avec salle d'eau privative<br />Une seconde chambre avec douche<br />Rangements intégrés<br />À l'étage<br />Trois chambres dont une en enfilade<br />Une salle de bain avec douche et baignoire<br />Espaces complémentaires<br />Sous-sol avec chaufferie et buanderie (20 m<sup>2</sup>)<br />Garage<br />? Un véritable atout : dépendance indépendante<br />Un appartement entièrement rénové d'environ 60 m<sup>2</sup>, avec accès privatif :<br />Cuisine ouverte sur séjour<br />Une chambre<br />Salle d'eau<br />?? Idéal pour recevoir famille et amis en toute indépendance<br />?? Parfait pour de la location saisonnière (revenus complémentaires)<br />Extérieurs privilégiés<br />Implantée sur un terrain clos et paysagé de 700 m<sup>2</sup> :<br />Terrasse exposée sud-ouest<br />Portail électrique<br />Accès privatif à un chemin menant directement à la plage<br />? Confort & prestations<br />Rénovation de qualité – aucun travaux à prévoir<br />DPE performant : B / A<br />Panneaux solaires (production-revenus supplémentaires)<br />Maison parfaitement entretenue<br />Un bien rare sur le secteur<br />Adresse recherchée, environnement calme, accès mer à pied...<br />Une maison idéale en résidence principale comme en maison de vacances, avec un potentiel locatif attractif.<br />Vidéo sur demande .



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 559 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1991

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 6

Μπάνια: 3

Τελειωμένα τετραγωνικά

πόδια:

Μέγεθος αυλής: 707 τ.μ

## Room details

Total rooms: 10

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 84

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731186/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1646592

