



## FRONT DE MER – T2 À FORT POTENTIEL – INVESTISSEMENT IDÉAL



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 208,880.88

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Lacanau
Ταχυδρομικός κωδικός:	33680
Δημοσιεύθηκε:	25/04/2026

### Περιγραφή:

Idéalement situé en plein cœur du front de mer, ce T2 de 30 m<sup>2</sup> représente une opportunité rare pour les investisseurs ou les amateurs de projets à valoriser. Les atouts du bien :  
• Emplacement premium, à deux pas de la plage et des commodités  
• Appartement à rénover entièrement, offrant un fort potentiel de valorisation  
• Parfait pour un investissement locatif rentable ou un pied-à-terre en résidence secondaire  
• Petite copropriété avec ascenseur  
• Place de parking privative : un véritable avantage en centre-ville, surtout en période estivale  
• Vie 100% à pied : commerces, restaurants, plage à proximité immédiate  
• Un projet à forte valeur ajoutée  
Des plans d'aménagement complets ont déjà été réalisés afin d'optimiser pleinement les volumes et révéler tout le potentiel de ce bien. Dossier de rénovation disponible sur demande.  
Que vous soyez investisseur ou à la recherche d'un pied-à-terre à personnaliser, ce bien coche toutes les cases d'un achat stratégique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 102 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1989

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 1

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 30 τ.μ

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731280/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634882

