



Petit Immeuble rendement net avt impôts de 6.51% !



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 430,670.13

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Aubervilliers
Ταχυδρομικός κωδικός:	93300
Δημοσιεύθηκε:	25/04/2026

Περιγραφή:

*** Rare à Aubervilliers - Immeuble en monopropriété composé de 3 logements - forte rentabilité immédiate ***
Dans le quartier recherché de Victor Hugo, proche du métro 12 (Aimé Césaire) et de nombreux bus (35, 139, N43) du square Aimé Césaire et du canal de Saint Denis d'installations sportives de toutes commodités
Immeuble propre et sans travaux offrant :
- Appartement 3 pièces de 56 m² au 1er étage actuellement loué 800 Euros par mois CC (DPE E)
- Appartement de 3 pièces de 48 m² au RDC actuellement loué 800 Euros par mois CC (DPE F)
- Studio de 12 m² au RDC actuellement loué 550 Euros par mois CC (DPE F)
Rendement net avant impôts de 6.51 %
Travaux à prévoir pour 2028 : Passer de DPE F/E à D : 25400 Euros, il faut donc épargner 8 466 Euros par an sur 3 ans, ce qui fait tomber la rendement net avant impôts à 4.72 %, ce qui reste encore supérieur à la moyenne (3.5%) malgré tout!
C'est donc un investissement sûr et très rentable sur le long terme !
A visiter d'urgence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 367 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1955

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 120 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής:

99 τ.μ

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:

http://www.arkadia.com/AGHX-T731292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1613798

