



## listing



## Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 1,400,000

## Τοποθεσία

Χώρα:	Italy
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Lombardy
Πόλη:	Lurago Marinone
Δημοσιεύθηκε:	18/04/2026
Περιγραφή:	

In un contesto residenziale esclusivo del Comasco, circondato dal verde del Parco Regionale della Pineta e da un tessuto di ville unifamiliari di nuova costruzione, questa villa del 2010 si distingue per la qualità delle finiture, la luminosità degli ambienti e la cura straordinaria del parco privato che la avvolge. Con circa 500 mq complessivi su tre livelli – piano principale, primo piano e mansarda – e un giardino di 3.000 mq interamente recintato da siepi perimetrali alte quattro metri, la residenza garantisce un isolamento visivo e acustico totale, creando una vera e propria oasi di riservatezza a pochi minuti dai principali snodi autostradali verso Milano, Como, Varese e la Svizzera. L'immobile è consegnato chiavi in mano, pronto all'uso senza necessità di interventi, con impianti aggiornati e un impianto fotovoltaico che riduce significativamente i consumi energetici. Il piano seminterrato è un ampio livello con sala biliardo, angolo bar, zona TV con camino e cucina di servizio separata con tavolo da pranzo e pavimento in cotto. Completamente autonomo rispetto ai piani superiori, questo livello si presta come zona hobby e intrattenimento, studio professionale o come area ospiti indipendente. Il garage, capace di ospitare comodamente quattro veicoli, è direttamente collegato all'interno della villa, mentre la cantina garantisce spazio di deposito aggiuntivo. Il parco privato, impeccabilmente curato con prato all'inglese, include volumetria edificabile che consente la realizzazione di una piscina e di una dependance, ampliando ulteriormente le potenzialità della proprietà. Rif. 16010  
<https://www.lionard.com/it/villa-contemporanea-giardino-privato-verde-comasco.html>

Κατασκευάστηκε:	1500
-----------------	------

## Κοινά

Μπάνια:	4
---------	---



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 500 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3320/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3320/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 16010

