



listing



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 4,001,594.39

Τοποθεσία

Χώρα:	Italy
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Tuscany
Πόλη:	San Gimignano
Δημοσιεύθηκε:	25/04/2026

Περιγραφή:

Nel contesto più prestigioso delle colline di San Gimignano, in posizione dominante e riservata, questa proprietà si distingue per la vista aperta sul celebre skyline delle torri e per un impianto architettonico versatile. Distribuita su due edifici indipendenti e circondata da circa 5000 mq di terreno, offre un equilibrio raro tra dimensione residenziale e capacità ricettiva, mantenendo un alto livello di privacy e integrazione paesaggistica. L'architettura richiama il carattere autentico del casolare toscano, con volumi solidi e proporzioni armoniche che si inseriscono con naturalezza nel contesto agricolo circostante. La presenza di vigneti, uliveti e alberature mature definisce un paesaggio coerente e continuo, valorizzato da scorci visivi che si aprono verso la campagna e il profilo storico del borgo. Gli spazi esterni rappresentano uno dei punti di forza più immediati della proprietà: la piscina, posizionata nel settore più soleggiato del casolare, è integrata in un giardino privato curato che invita al riposo e alla contemplazione. La terrazza panoramica, affacciata sullo skyline di San Gimignano, è un ambiente di grande suggestione, ideale tanto per momenti di raccoglimento privato quanto per occasioni di convivialità all'aperto. La presenza di ampi spazi accessori, parcheggio privato per numerose vetture e la distribuzione su più unità rendono l'immobile particolarmente adatto a una gestione evoluta degli ambienti e dei flussi. Rif. 15934

<https://www.lionard.com/it/casale-panoramico-piscina-vista-torri-san-gimignano.html>

Κατασκευάστηκε:	1500
-----------------	------

Κοινά

Μπάνια:	12
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	500 τ.μ



Room details

Total rooms: 12

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/RLHP-T3338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15934

