



## listing



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 220,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Vila Real
Πόλη:	Valpacos
Δημοσιεύθηκε:	13/04/2026
Περιγραφή:	

Oportunidade ãšnica: Moradia Individual com Terreno Amplo em Valpaãšos!ã

Excelente moradia T3 em Valpaãšos, perfeitamente situada numa zona residencial tranquila, mas com acesso rãpido a todas as comodidades. Ideal para quem procura o equilãbrio entre a vida urbana e o prazer de um espaãšo exterior generoso.ã

### Destaques do Imãvel:

- Localizaãšãšo: Junto ã Avenida do Pinheiro Manso, garantindo fãcil acesso e proximidade ao centro.ã
- ãrea total do Lote: **811M2**, Perfeito para criar o seu jardim, horta, piscina, ou simplesmente desfrutar de um grande espaãšo exterior para convãvio e brincadeiras.ã ã
- Composiãšãšo:
  - 3 quartos.
  - 2 salas de estar.
  - 2 cozinhas equipadas, do qual uma tem lareira.ã
  - 2 casas de banho completas.
- Vãrios anexos:ã
  - Garagem.
  - Canil.



- Armazém.
- Alpendre.
- Vistas desafogadas.
- Excelente exposição solar.

## Viver em Valpaços

Valpaços é conhecida pela sua tranquilidade e qualidade de vida. Esta moradia oferece-lhe a tela em branco para criar o lar dos seus sonhos, seja através de uma ligeira modernização ou de uma remodelação completa, maximizando o potencial da sua área e localização privilegiada.

## Breve História de Valpaços: Da Antiguidade à Cidade Atual

A história de Valpaços, no coração de Trás-os-Montes, é marcada pela sua forte ligação à agricultura e pela evolução lenta, mas firme, de um povoado milenar a uma cidade moderna.

### As Origens à Época Medieval

- **Pré-História e Romanização:** A região que hoje é Valpaços foi habitada desde a Pré-História, conforme atestam os vários vestígios arqueológicos. A ocupação romana deixou marcas importantes, nomeadamente os Lagares Rupestres, que comprovam a antiguidade da produção de vinho e azeite.
- **Primeira Menção:** Os primeiros documentos que citam Valpaços (originalmente Vale de Paço ou Vale de Paços) datam do século XII, no primeiro período da Nacionalidade Portuguesa. Teria começado como um pequeno reduto de famílias nobres atraídas pelos privilégios de povoamento junto à fronteira.

### O Consolidação e Eventos Chave

- **Fundação do Concelho (1836):** Embora a povoação seja antiga, o concelho de Valpaços foi criado apenas no século XIX (1836), por desmembramento de Chaves.
- **Guerra da Patuleia (1846):** Valpaços foi palco de um evento historicamente significativo durante a Guerra Civil da Patuleia, em 16 de novembro de 1846, onde as tropas rivais se defrontaram na zona.
- **Elevação a Vila (1853):** Devido à sua importância crescente, Valpaços foi elevada à categoria de Vila em 1853 (Decreto Real de D. Pedro V).

### Século XX e a Atualidade

- **Foco Económico:** Ao longo do século XX, e até à atualidade, a economia manteve-se profundamente ligada à agricultura, destacando-se a excelência dos seus produtos, como o vinho, o azeite, os enchidos e, sobretudo, o famoso Folar de Valpaços.
- **Elevação a Cidade (1999):** O crescimento populacional e a consolidação do seu papel



como polo regional culminaram na sua elevação a Cidade em 13 de maio de 1999.

- **Valpaços Hoje:** Atualmente, Valpaços é a sede de um município que procura valorizar o seu património cultural e os seus produtos endógenos (com feiras como a Feira do Folar e a Feira da Castanha), mantendo-se como um centro vital da sub-região do Alto Tâmega.

À

;ID RE/MAX: 126381027-11

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	90 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	112 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/MCIY-T1058/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MCIY-T1058/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 126381027-11

