



## listing



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 325,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Porto
Πόλη:	Maia
Δημοσιεύθηκε:	23/04/2026
Περιγραφή:	Apartamento T2+1. Aguas Santas. Maia

Este moderno apartamento T2+1, situado em Águas Santas, destaca-se pela sua qualidade, funcionalidade e atenção ao detalhe. Atualmente em fase de construção, apresenta um design contemporâneo e acabamentos de excelência, sendo a escolha ideal para quem procura conforto e sofisticação numa localização privilegiada do concelho da Maia.

O imóvel dispõe de uma ampla zona social em open space, com cozinha totalmente equipada e sala, num total de 25,80 m<sup>2</sup>, proporcionando um ambiente harmonioso e luminoso, perfeito para momentos de convívio.

A área privada conta com dois quartos espaçosos, ambos com roupeiros embutidos, tendo mais um quarto pequeno, sem janela, que pode ser complementado com um espaço adicional (+1), ideal para escritório ou quarto extra.

Com três casas de banho no total — duas completas e uma de serviço — o apartamento garante praticidade no dia a dia. Inclui ainda uma lavandaria independente, reforçando a funcionalidade do espaço.

No exterior, destaca-se um agradável terraço com 33,50 m<sup>2</sup>, perfeito para desfrutar de momentos ao ar livre. O imóvel conta também com 2 lugares de garagem, oferecendo comodidade e segurança.

Com área bruta de 125 m<sup>2</sup>

Uma excelente oportunidade para adquirir um imóvel novo, com ótimos acabamentos, numa zona em



---

crescimento e com bons acessos, pensado para proporcionar qualidade de vida.  
#ref: 161681

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3  
Μπάνια: 3  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 92 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106776/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 161681

