



## Morada T12 para venda

### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 134,951.13

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Bragança
Πόλη:	Macedo de Cavaleiros
Δημοσιεύθηκε:	26/04/2026

#### Περιγραφή:

A RE/MAX convida-o a visitar esta propriedade exclusiva localizada em Sezulfe, Macedo de Cavaleiros, com muito potencial de investimento e realização imobiliária.

Trata-se de um conjunto de vários edifícios para reabilitação, formando uma espécie de mini-aldeia, inserida num amplo terreno **totalmente urbano**, com **3.685,00 m<sup>2</sup>** de área total. Oferece atualmente um generoso logradouro de aproximadamente **3.000,00 m<sup>2</sup>** – ideal para novos projetos construtivos e lazer.

Ideal para construtores, investidores ou famílias que procuram espaço, versatilidade e alto potencial de valorização.

Encontra-se inserida numa rota de belas aldeias do Nordeste Transmontano, tais como Vale Pradinhos, Podence, Avantos e Romeu, todas a menos de 15 minutos de distância.

A localização é mesmo privilegiada, a escassos 3,5km do nó da autoestrada A4 - "A Transmontana", próxima ao centro de Macedo de Cavaleiros (8 minutos), Albufeira do Azibo (15 minutos) e centro de Mirandela (20 minutos), estando, portanto, acessível a todo o tipo de comércio e serviços.

Além disso, a propriedade conta com todas as infraestruturas, (água, eletricidade, esgotos e telecomunicações).

### Destaques únicos:



- Terreno urbano com excelente área para novas construções ou expansão
- Espaço para desenvolvimento de habitação plurifamiliar ou loteamento residencial
- Oportunidade de reabilitar e valorizar moradias existentes, integrando arquitetura contemporânea e tradicional.
- Possibilidade de criar áreas comuns, ajardinadas ou de lazer familiar.

Contacte-nos para agendar uma visita e conhecer as múltiplas possibilidades desta propriedade singular!

NOTA: "Excluído do SCE, ao abrigo da alínea g) do n.º 2 do artigo 18º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de Dezembro."

;ID RE/MAX: 123331119-51

Κατασκευάστηκε: 1944

### **Κοινά**

Κρεβατοκάμαρες: 12

Μπάνια: 5

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 899 τ.μ

### **Lease terms**

Date Available:

### **Επιπλέον πληροφορίες**

Link: [http://www.arkadia.com/OKRP-T4730/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 123331119-51

