



## Terreno para venda

### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 504,223.42

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Porto
Πόλη:	Maia
Δημοσιεύθηκε:	26/04/2026
Περιγραφή:	Terreno para venda em Castelo da Maia

O terreno rústico urbanizável em Castelo da Maia está estrategicamente localizado em uma zona habitacional em plena expansão, inserido em área de reabilitação urbana da zona de Castelo da Maia, Porto; encontra-se em área de habitação coletiva HC1, apresentando uma excelente oportunidade para investidores. Com uma área generosa de aproximadamente 6.966 m<sup>2</sup>, o terreno oferece um potencial significativo para a construção de residências, seja para venda ou arrendamento.

Situado nas proximidades de uma escola, o que facilita a vida das famílias, o terreno está também a poucos passos de paragens de autocarro, garantindo boas ligações de transporte público para o centro da Maia e cidades vizinhas. A área circundante é predominantemente residencial, com várias moradias já implantadas, além de acesso a serviços essenciais, como supermercados e comércio local.

O solo é adequado para a urbanização, e as infraestruturas básicas, como água, eletricidade e saneamento, estão disponíveis nas proximidades, facilitando o processo de construção. A localização em uma zona tranquila e verdejante proporciona um ambiente agradável para futuras habitações, atraindo o interesse de famílias e investidores em busca de um local harmonioso para viver.

Considerando o crescimento contínuo da região e a valorização do mercado imobiliário, este terreno representa uma oportunidade única para desenvolver um projeto residencial que atenda à demanda local.



;ID RE/MAX: 123331215-6

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 6990 τ.μ  
πόδια:

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/OKRP-T4875/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4875/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 123331215-6

