



## Morada T3 para venda

### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 410,603.48

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Vila Real
Πόλη:	Chaves
Δημοσιεύθηκε:	26/04/2026

#### Περιγραφή:

Apresentamos uma moradia com grande potencial, situada em uma zona privilegiada da Cidade de Chaves, ao lado do encantador rio Tâmega. Localiza-se a apenas 1 minuto a pé da icónica ponte Romana de Trajano, um importante símbolo arquitetónico da cidade, e a 2 minutos do vibrante centro histórico.

Esta propriedade, a necessitar de reconstrução, está inserida num extenso lote urbano de 8.200 m<sup>2</sup>, com viabilidade para a construção de 4 a 5 moradias. Trata-se de uma excelente oportunidade de investimento num espaço deslumbrante, que oferece vistas panorâmicas e uma exposição solar excepcional, ideal para quem procura viver numa área que combina tranquilidade e acessibilidade a todas as comodidades.

Além disso, o terreno já possui um Pedido de Informação Prévia (PIP) submetido à Câmara Municipal de Chaves, facilitando o processo de aprovação para novos projetos.

Não perca a oportunidade de investir nesta propriedade com tanto potencial numa localização invejável!

;ID RE/MAX: 126381014-18

Κατάσταση:	Must be reformed
Κατασκευάστηκε:	1937

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1



Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 160 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 8200 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/OKRP-T5001/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T5001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 126381014-18

