



## Outros - Habitação para venda

### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 3,168,417.85

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Braga
Πόλη:	Guimarães
Δημοσιεύθηκε:	26/04/2026

Περιγραφή:

"Luxuosa Vivenda T5+1 de arquitetura Contemporânea – Turismo ”

Luxuosa Vivenda T5+1 de arquitetura contemporânea, com jardim, piscina interna e externa, zona lounge, espaços verdes, campo de ténis e excelente exposição solar, onde a generosidade das áreas e a funcionalidade dos espaços são uma característica.

As divisões espaçosas abrem-se para o jardim, para a piscina e para zona lounge refletindo a luz para o interior da casa.

Nas divisões podemos encontrar materiais nobres, como mármore e madeiras de mais elevada qualidade, criando um ambiente único, luxuoso e intemporal.

Atualmente a funcionar como turismo.

Nesta magnífica propriedade dispomos das seguintes características:

Piso 0

- Vestíbulo
- Sala com lareira e acesso directo à zona lounge e a piscina;



- Sala de jantar com recuperador de calor e acesso ao exterior (piscina e zona sala de jogos)
- Cozinha;
- Lavandaria;
- 1 Suite com vistas para o exterior;
- Pátio;
- Casa de banho de serviço;
- Sala de Jogos;

## PISO 1

- Vestíbulo com acesso ao terraço;
- Zona de escritório com acesso ao terraço;
- Master Suite com closet; banheira hidromassagem e terraço privativo;
- 3 Suites com vistas para o exterior;
- 2 Terraços;
- Corredor com roupeiro embutido em todo o comprimento;

## PISO -1

- Arrecadação;
- Garagem com espaço de estacionamento para +/- 8 automóveis e armários para arrumação;
- Piscina interna aquecida;
- Zona de Ginásio;
- Zona técnica das piscinas;
- Balneário;

E ainda:



- 6 Apartamento T1

-1 Apartamento T2

## MATERIAS E ACABAMENTOS

- Equipada com domótica;
- Todos os compartimentos têm Ar Condicionado por condutas com máquinas no exterior e comandos personalizáveis;
- Estores elétricos;
- Caixilharia com rutura térmica;
- Piso Flutuante;
- Porta de alta segurança;
- Vídeo porteiro;
- Alarme;
- Guardas de varandas em vidro;
- Detetores de incêndio;
- Interruptores elétricos;
- Iluminação de presença, direta e indireta;
- E muito mais

## PRINCIPAIS ÁREAS:

- Inserida num lote de terreno de 19.570 m<sup>2</sup> com total privacidade com viabilidade de construção;
- Área de implantação de 328 m<sup>2</sup>;
- Área bruta de construção de 984 m<sup>2</sup>;

Oportunidade para investir na sua área de lazer, pois é o lugar fantástico para receber os seus amigos e família, num ambiente especial para viver e saborear momentos inesquecíveis e também para investimento na área de Turismo.



;ID RE/MAX: 121751324-224

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 984 τ.μ

πόδια:

Μέγεθος αυλής: 19570 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/OKRP-T5016/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T5016/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 121751324-224

