



## listing



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Ενοικίαση
Τιμή:	USD 5,723.51

### Τοποθεσία

Χώρα:	Russia
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Novosibirsk Oblast
Πόλη:	Novosibirsk
Δημοσιεύθηκε:	24/04/2026
Περιγραφή:	

Прямая аренда от собственника. Полностью подготовленное помещение с современным ремонтом и полным набором коммуникаций. Идеально для ответственного хранения, производства и логистики. Локация и логистика: 20 минут транспортом от м. Площадь Гарина-Михайловского (центр города) Ленинский район — развитая транспортная сеть Удобные подъездные пути для любого вида транспорта Технические характеристики: Площадь: 896 м2 (1-этажное здание) Пол: ровный бетонный — готов к установке стеллажей и штабелированию Въезд: высокие двойные рольставни — удобная погрузка любых фур Планировка: основная складская зона + встроенные офисные помещения Отдельный вход для сотрудников — зонирование потоков Коммуникации — полный пакет: Электричество — есть Вода и канализация — есть Отапливаемое помещение: система Volcano + центральное отопление Кондиционирование Вентиляция Недавно сделан качественный ремонт Ключевые преимущества: Теплый склад — подходит для хранения любых товаров, включая чувствительные к температуре Готов к работе — въезжайте и пользуйтесь Отдельный въезд для фур — быстрая погрузка/разгрузка Встроенный офис — управление складом на месте Ровный пол — безопасная работа техники и персонала Условия аренды (максимально гибкие): Арендная ставка: 430 000 /мес (менее 480 за м2!) Прямая аренда — без посредников Любой срок аренды — от 1 месяца Предоплата: 1 месяц Идеально для: Крупных дистрибьюторов и оптовых компаний Производственных предприятий Логистических операторов E-commerce складов (фулфилмент) Компаний, требующих качественного хранения (продукты, мебель, техника) Для серьезных арендаторов: Убедительная просьба — звоните для оперативного просмотра. Готовы предоставить все документы и ответить на технические вопросы [#8184308#]

Κατάσταση:	Good
------------	------



---

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 896 τ.μ  
Floor Number: 1

## Building details

Αριθμός ορόφων: 1

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342055/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8184308

