



## Apartamento T2 com Terraço a 200m da Praia da Consolação



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	Portugal
Experience since:	2015
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Τηλέφωνο:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 450,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Leiria
Πόλη:	Atouguia da Baleia
Δημοσιεύθηκε:	27/04/2026
Περιγραφή:	

Apartamento T2, localizado ao nível de um segundo andar, oferece 85 m<sup>2</sup> de área útil e uma envolvente que privilegia a proximidade ao mar, encontrando-se a apenas 200 metros da Praia da Consolação. Um enquadramento que convida a um estilo de vida tranquilo e ligado à natureza, sem abdicar da proximidade a Lisboa, situada a cerca de uma hora de distância.

O espaço social destaca-se pela sua amplitude e organização, com sala e cozinha em open space a perfazer 34 m<sup>2</sup>, beneficiando de uma excelente entrada de luz natural e ligação direta a uma varanda, ideal para momentos de descontração. A cozinha apresenta-se totalmente equipada com eletrodomésticos



atuais, pensados para proporcionar funcionalidade e conforto no dia a dia.

A zona privada é composta por dois quartos com áreas equilibradas, roupeiros embutidos e acesso direto à segunda varanda com 18m<sup>2</sup>, assegurando organização e conforto. Um dos quartos é suíte, oferecendo maior privacidade, enquanto o imóvel conta ainda com uma segunda casa de banho completa de apoio. Complementando a funcionalidade, dispõe de uma arrecadação com 61 m<sup>2</sup> e acesso a dois terraços no topo do edifício, um espaço diferenciador onde poderá desfrutar de uma vista desafogada. Inclui também lugar de estacionamento no piso -1, acrescentando comodidade ao quotidiano.

Ao nível do conforto térmico, o apartamento encontra-se equipado com bomba de calor e pré-instalação de ar condicionado, garantindo eficiência energética e bem-estar ao longo de todas as estações.

Os acabamentos evidenciam um cuidado criterioso na escolha de materiais, refletindo um ambiente moderno, elegante e acolhedor, pensado para responder às exigências da vida contemporânea.

Nas imediações, destacam-se locais de referência como a Praia dos Supertubos, bem como Peniche e Baleal, reconhecidos internacionalmente pelo surf, pela oferta gastronómica e pelas diversas opções de lazer.

Com conclusão prevista para o primeiro semestre de 2028, este imóvel assume-se como uma excelente oportunidade para residência permanente, casa de férias ou investimento com forte potencial de valorização numa zona costeira em crescente procura.

·  
·  
Categoria Energética: A+

#ref:AH2615-FC2

Νέος:

Κατασκευάστηκε: 2028

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 85 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2615-FC2

