



Terreno com projecto aprovado



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	Tânia Abreu
Email:	consoc.tania@gmail.com
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	Portugal
Experience since:	2023
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property
Specialties:	Other
Property Type:	Other
Τηλέφωνο:	+351 (96) 412-4562
Languages:	English, Portuguese
Site:	

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 750,000

Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Porto
Πόλη:	Vila Nova de Gaia
Διεύθυνση:	Rua de sá
Δημοσιεύθηκε:	05/05/2026

Περιγραφή:

Hotel Douro M – Um Refúgio Ímpar nas Escarpas do Douro, localizado estrategicamente em Vila Nova de Gaia, entre as pontes do Infante e do Freixo, nasce o Hotel Douro M. Este não é apenas um terreno com projeto, é uma obra de arte arquitetónica desenhada para se fundir com a natureza, posicionada de frente para o majestoso Palácio do Freixo, situado no limite de uma vasta reserva ecológica, o hotel oferece uma vista panorâmica e desafogada sobre o Rio Douro. A arquitetura foi pensada para se diluir nas escarpas inclinadas, respeitando as linhas fluidas das encostas durienses. O edifício possui uma única frente, garantindo que todos os espaços e suítes beneficiem da vista para o rio.

Com capacidade para 34 suítes de luxo (ou 34 Apartamentos T1) no total, o projeto contempla 38 quartos com varandas de Luxo: Cada unidade dispõe de uma varanda privativa com mais de 12m², onde vinhas reais conferem privacidade e um ambiente orgânico. Possui ainda cave (estacionamento e logística) + 3 Pisos elevados.

O último piso é o coração social do hotel, com piscinas, esplanadas, ginásio e salas de reuniões, tudo sob o horizonte do Douro.

O projeto está preparado para um modelo de negócio inovador e tecnológico.



Logística preparada para veículos elétricos, passeios de barco e atividades de natureza.
Este é o investimento ideal para quem procura um Hotel Temático "Chave na Mão" num dos destinos turísticos mais premiados do mundo.

Um projeto onde a modernidade encontra a tradição vinícola e a tecnologia serve o conforto.
Entre em contacto para aceder ao dossier técnico completo e plantas do projeto.

Νέος: Ναί
Κατάσταση: Excellent

Lease terms

Date Available:

Additional Lease Terms:

Terreno com projecto aprovado para hotel com 34 suítes ou 34 apartamentos T1.

Um projeto onde a modernidade encontra a tradição vinícola e a tecnologia serve o conforto.
Entre em contacto para aceder ao dossier técnico completo e plantas do projeto.

Contact information

Τηλέφωνο: +351 (96412) 456-2

