



Immeuble polyvalent en pleine propriété.



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 403,825.91

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Orléans
Ταχυδρομικός κωδικός:	45000
Δημοσιεύθηκε:	30/04/2026

Περιγραφή:

Une réelle opportunité pour cet immeuble de caractère en pleine propriété situé dans le cœur historique d'Orléans.
Idéalement situé dans le quartier piéton, à deux pas de la Préfecture et des principaux commerces, cet immeuble en pleine propriété séduit par son authenticité et son potentiel. Composé de 8 lots réunis aujourd'hui en une confortable habitation, il offre tout le charme de l'ancien associé au confort actuel. Vous y découvrirez une belle boutique avec vitrine sur rue, idéale pour une activité commerciale ou un projet de galerie, ainsi qu'une partie habitation spacieuse comprenant un séjour lumineux avec espace repas et cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains, et deux WC, buanderie. Une cave complète l'ensemble. Cet immeuble rare, au cœur du centre historique d'Orléans, offre de multiples possibilités d'exploitation?: maintien en habitation principale, division en appartements, investissement locatif mixte ou projet professionnel. Une adresse où charme, rentabilité et emplacement se conjuguent harmonieusement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 348 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1790

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 128 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 62 τ.μ

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 196

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T733036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635428

