



## listing



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,288,670.18

### Τοποθεσία

Χώρα:	Italy
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Tuscany
Πόλη:	Monte Argentario
Δημοσιεύθηκε:	09/05/2026

### Περιγραφή:

In posizione dominante sopra il porto, all'interno di un contesto residenziale riservato e di recente realizzazione, questa porzione di villa di 194 mq si distingue per l'ampiezza degli spazi esterni, la qualità delle finiture e una vista mare aperta che accompagna ogni ambiente. Distribuita su tre livelli, con quattro camere e quattro bagni, doppia terrazza panoramica per oltre 200 mq, giardino privato e quattro posti auto, la proprietà rappresenta una soluzione di alto profilo, ideale sia come residenza privata sia come dimora capace di accogliere ospiti in un contesto di grande rappresentanza. Il livello principale si apre su una terrazza scenografica di oltre 120 mq, progettata come estensione naturale della zona living. Da qui lo sguardo abbraccia il porto, il profilo del borgo e l'orizzonte marino, creando un dialogo costante tra interno ed esterno. La dotazione impiantistica è completa e caratterizzata da un'integrazione domotica avanzata: riscaldamento autonomo gestibile da remoto, climatizzazione con più unità indipendenti, impianto di allarme e videosorveglianza, sistema di irrigazione automatica per il giardino e numerose soluzioni tecnologiche pensate per garantire comfort e sicurezza in ogni stagione.

Rif. 15248 <https://www.lionard.com/it/appartamento-terrazza-affacciata-mare-argentario.html>

Κατασκευάστηκε:	2011
-----------------	------

### Κοινά

Μπάνια:	4
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	194 τ.μ
Floor Number:	1



## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3349/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 15248

