



## PARIS 12 – BOUTIQUE RÉNOVÉE – FAIBLE LOYER



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Ενοικίαση
Τιμή:	USD 17,362.19

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Ταχυδρομικός κωδικός:	75012
Δημοσιεύθηκε:	16/05/2026

#### Περιγραφή:

À céder jolie boutique rénovée située dans un quartier recherché du 12<sup>e</sup> arrondissement, à proximité de Michel Bizot, Picpus et de l'Hôpital Trousseau.<br /><br />Local idéal pour profession libérale, bureau, coaching, esthétique, bien-être, showroom ou activité sur rendez-vous.<br /><br />Surface de 30 m<sup>2</sup> avec vitrine de 4 m, climatisation réversible, accès fibre, normes PMR, toilettes avec lavabo, accès direct cour arrière et local poubelles. Belle enseigne lumineuse et arrêt de bus face au local.<br /><br />Local en excellent état, exploitable immédiatement sans travaux.<br /><br />Bail 3/6/9 de juillet 2020.<br /><br />Rare à Paris : faible coût d'occupation mensuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 15 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 16 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 10 000 € HT + 0 € TVA, soit 10 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (60 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	30 τ.μ
HOA dues per month:	EUR 38



## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Deposit: EUR 2,090

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703304/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703304/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592839

