



## listing



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 172,150.85

### Τοποθεσία

Χώρα:	Italy
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Tuscany
Πόλη:	Pomarance
Ταχυδρομικός κωδικός:	56045
Δημοσιεύθηκε:	25/05/2026

### Περιγραφή:

A2717 - Montecerboli (Pisa) - Toscana - Nel cuore del borgo medievale di Montecerboli, tra i più autentici e meglio conservati dell'Alta Val di Cecina, proponiamo in vendita una prestigiosa porzione indipendente di palazzina storica con giardino privato, una proprietà di grande fascino ideale sia come residenza esclusiva sia come investimento turistico di qualità. L'immobile si sviluppa per una superficie complessiva di 303 mq e comprende un appartamento al piano terra di 181 mq caratterizzato da ambienti ampi e luminosi, composto da ingresso, sala da pranzo, doppio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, tre camere matrimoniali, due bagni di cui uno con vasca idromassaggio, studio o ripostiglio e locale tecnico. Al piano seminterrato si trovano 122 mq di cantine attualmente da ristrutturare, spazi che offrono un interessante potenziale di valorizzazione e che possono essere trasformati in taverna, area wellness, atelier o ambienti dedicati all'ospitalità, aumentando ulteriormente il prestigio e la redditività della proprietà. Completa la residenza un giardino privato frontale di circa 150 mq, uno spazio raro all'interno di un borgo storico, perfetto per momenti di relax all'aperto in totale privacy.

La casa è stata completamente ristrutturata nel 2003 con grande attenzione al recupero dei materiali originali e al comfort contemporaneo e si presenta oggi in ottime condizioni, pronta per essere abitata. L'immobile è servito dalla geotermia, grazie alla posizione nell'area dell'Alta Val di Cecina, una delle zone geotermiche più importanti d'Europa, un valore aggiunto che garantisce efficienza energetica, costi contenuti e sostenibilità ambientale. Montecerboli è un borgo privo di traffico automobilistico dove si respira un'atmosfera di silenzio e autenticità, immerso nella natura ma strategicamente posizionato a circa 30 minuti da Volterra, 50 minuti da San Gimignano, un'ora da Siena e da Pisa con il suo aeroporto internazionale, un'ora e mezza da Firenze e circa un'ora dalla costa tirrenica.



Una soluzione unica per chi desidera vivere la Toscana più vera in un contesto di grande charme, coniugando qualità della vita, storia, natura e un concreto potenziale di investimento.

Distanze da: Marina di Bibbona e Marina di Castagneto Carducci 50 km - Pomarance 9 km - Volterra: circa 30 km - Pisa (aeroporto Galileo Galilei): circa 85 km - Firenze: circa 105 km - Siena: circa 65 km - Lucca: circa 95 km

Al fine di garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo indicato potrebbe non corrispondere esattamente alla reale ubicazione dell'immobile ed è fornito esclusivamente come riferimento generale.

Seguici su Instagram e Facebook.

Prenota una visita chiamando o inviando un messaggio WhatsApp a: Achille +39 339 4391149 – Tommy +39 338 8513592.

Ti aspettiamo nella nostra Agenzia in Via O. Marrucci 37, Cecina (LI) per trovare insieme la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Νέος: Ναί

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3  
Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 303 τ.μ

## Room details

Total rooms: 12  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Ναί  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Αριθμός ορόφων: 1

## Rental details

Furnished: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/VAHA-T151/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VAHA-T151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: a2717



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

