



## listing



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 145,486.31

### Τοποθεσία

Χώρα:	Italy
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Tuscany
Πόλη:	Casale Marittimo
Ταχυδρομικός κωδικός:	56040
Δημοσιεύθηκε:	25/05/2026

#### Περιγραφή:

A2719 – Casale Marittimo – PISA - Toscana. Nel cuore del suggestivo borgo medievale di Casale Marittimo, uno dei Borghi più Belli d'Italia, proponiamo in vendita un fondo commerciale unico nel suo genere, con possibilità di trasformazione in abitazione di charme.

L'immobile, di circa 113 mq commerciali, si apre su un grande open space che conserva il fascino autentico di un locale storico. Completano la proprietà: due bagni, un cucinotto, due ripostigli e due grotte naturali, di cui una con camino, perfette per creare ambienti dal carattere unico e accogliente. Una terrazza panoramica di 10 mq regala scorci incantevoli sul borgo.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità straordinaria: mantenere l'attività commerciale, creare un ristorante o un atelier esclusivo, oppure trasformarla in abitazione di prestigio, con spazi luminosi e un'anima storica difficile da trovare altrove.

Casale Marittimo è un borgo incantevole, dove la storia, l'arte e la natura si incontrano. Passeggiando tra i vicoli in pietra e le piazzette panoramiche si respira un'atmosfera senza tempo, tra botteghe artigiane, ristoranti tipici e panorami mozzafiato verso le colline e il mare.

Distanze principali: Mare e spiagge di Marina di Cecina: 10 km - Volterra: 30 km – Lucca: 90 km – Firenze: 120 km – Aeroporto internazionale di Pisa: 65 km – 45 minuti

Un'occasione rara per chi cerca un immobile con carattere, storia e potenziale, immerso nella vera atmosfera della Toscana, tra mare, colline e borghi incantati.

Al fine di garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo indicato potrebbe non corrispondere esattamente alla reale ubicazione dell'immobile ed è fornito esclusivamente come riferimento generale.



Seguici su Instagram e Facebook.

Prenota una visita chiamando o inviando un messaggio WhatsApp a: Achille +39 339 4391149 – Tommy +39 338 8513592.

Ti aspettiamo nella nostra Agenzia in Via O. Marrucci 37, Cecina (LI) per trovare insieme la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Νέος: Ναί  
Κατασκευάστηκε: 1850

## Κοινά

Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 113 τ.μ

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Ναί  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Αριθμός ορόφων: 1

## Rental details

Furnished: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/VAHA-T152/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VAHA-T152/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: a2719

