



## Prédio para venda

### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 797,543.14

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Viana do Castelo
Πόλη:	Ponte da Barca
Δημοσιεύθηκε:	19/05/2026

#### Περιγραφή:

Prédio no Centro Histórico de Ponte da Barca – Oportunidade para Investidores e Construtores

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento no coração do centro histórico de Ponte da Barca, uma das vilas mais encantadoras do Alto Minho, a poucos passos do Rio Lima e junto ao Parque Nacional da Peneda-Gerês (PNPG).

Este prédio, com grande potencial de valorização, encontra-se em estado de obra em bruto, já com divisões definidas, distribuído por 3 pisos. Ideal para desenvolvimento de um projeto de propriedade horizontal, permite a criação de 7 frações habitacionais, nomeadamente:

- 4 apartamentos T2
- 2 apartamentos T1
- 1 apartamento T2 com jardim privativo

Atualmente, o imóvel é composto por:

- 2 lojas ao nível do rés-do-chão, com utilização como armazém industrial
- 2 apartamentos duplex nos pisos superiores

A sua localização estratégica destaca-se pela proximidade a:



Centro histórico e zona ribeirinha  
Comércio, serviços e acessos  
Parque Nacional Peneda-Gerês  
Aeroporto a cerca de 1 hora  
Espanha a aproximadamente 1 hora

Este é o imóvel ideal para quem procura investir numa zona em crescimento, com forte procura turística e habitacional, permitindo desenvolver um projeto moderno mantendo o charme da envolvente histórica.

;ID RE/MAX: 123331167-607

Κατάσταση: Must be reformed  
Κατασκευάστηκε: 2001

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 845.58 τ.μ  
πόδια:  
Μέγεθος αυλής: 440.42 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/OKRP-T5492/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T5492/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 123331167-607

