



X. Rákosvölgyi közben kiváló vétel.



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα: Szergej Getman
Email: getman.szergej@gmail.com

Όνομα εταιρείας:
Χώρα: Hungary
Experience since: 2016

Τύπος υπηρεσίας: Selling a Property

Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Foreclosure, Short-Sale, Consulting, Other

Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other

Τηλέφωνο: +36 (70) 307-0283

Languages: English, Hungarian, Russian

Site: <https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary>

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Πώληση
Τιμή: HUF 58,000,000

Τοποθεσία

Χώρα: Hungary
Νομός/Περιοχή/Επαρχία: Budapest
Πόλη: Budapest
Διεύθυνση: Rákosvölgyi köz
Ταχυδρομικός κωδικός: 1106
Δημοσιεύθηκε: 27/05/2026

Περιγραφή:

Modern, erkélyes lakás eladó a X. kerület kedvelt részén, a Rákosvölgyi közben – kiváló befektetési lehetőség!

Eladó egy 40 m²-es, plusz 7 m²-es erkéllyel rendelkező, 1+1 szobás, első emeleti lakás egy 2008-as építésű, rendezett társasházban. Az ingatlan külön hálószobával, tágas nappali-étkezővel és praktikus elrendezéssel rendelkezik, így saját otthonnak és befektetésnek is ideális választás.



A lakás nagyon jó állapotú, modern hangulatú, azonnal költözhető vagy kiadható. A külön hálós kialakítás miatt sokkal könnyebben bérbe adható, mint egy átlagos garzon, ezért hosszú távon is stabil befektetés lehet.

A nagy erkély valódi plusz életteret ad, ami ma már az egyik legkeresettebb szempont a vevők és bérlők részéről. A 2008-as építésnek köszönhetően az ingatlan műszaki állapota és fenntartása is kedvezőbb a régebbi társasházakhoz képest.

Az ilyen típusú, modern, erkélyes, külön hálós lakások ritkán maradnak sokáig a piacon. Ha egy könnyen kiadható, értékertartó budapesti ingatlant keres, ezt érdemes megnézni.

Κατάσταση: Good

Κατασκευάστηκε: 2008

Κοινά

Floor Number: 1

Lease terms

Date Available:

Contact information

Τηλέφωνο: +36 (70307) 028-3

IMLIX ID: IX8.504.336

