



Immeuble de rapport – Bon rendement locatif - Centre historique de Langon



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 79,000

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Langon
Ταχυδρομικός κωδικός:	35660
Δημοσιεύθηκε:	18/05/2026

Περιγραφή:

Idéalement situé à 15 minutes de Redon, 30 minutes de Rennes et 1h de Nantes, le village de Langon dispose d'une gare SNCF, commerces et écoles accessibles à pied, et d'un bassin d'emploi dynamique.

Immeuble ancien composé de deux appartements de type 2, répartis sur deux niveaux. Les logements bénéficient de beaux volumes et d'une bonne luminosité.

Quelques travaux de rénovation intérieure sont à prévoir, offrant un potentiel d'optimisation et de valorisation du bien. Possibilité de conserver les deux lots pour de la location longue durée ou meublée, et d'installer un commerce ou un local professionnel en RDC, accessible facilement en centre bourg.

Avec un ticket d'entrée et une taxe foncière faibles sur un marché porteur, il s'agit d'un produit rare pour des investisseurs recherchant une valorisation patrimoniale avec un rendement locatif supérieur à 8%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 79 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1850

Κοινά

Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	101 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 173 τ.μ

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 243

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T711283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582652

