



Immeuble de 6 appartements rénovés + local, garage



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 372,530.95

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Occitanie
Πόλη:	Vinça
Ταχυδρομικός κωδικός:	66320
Δημοσιεύθηκε:	18/05/2026

Περιγραφή:

- Bien sous offre -

En recherche d'un investissement locatif très rentable et clef en main ?
je vous propose cet immeuble en R+3 composé de six appartements à étrenner, entièrement rénovés, dont 4 studios et 2 T2, ainsi que d'un local commercial et d'un garage au rez-de-chaussée. Compteurs électriques individuels, compteur divisionnaire et sous-compteurs d'eau. Absence de travaux pour les appartements. Finitions à prévoir pour le local commercial et le garage.
Rendement locatif annuel des appartements brut estimé à 10%. L'ensemble est vendu sans locataires.
Cet immeuble est situé à Vinça, commune d'environ 2300 habitants au calme et avec commodités, potentiel locatif à l'année comme en saisonnier (lac de baignade à 5 minutes, situé touristique très visité des Orgues d'Ille à 10 minutes...). Vinça se trouve à 30 minutes de Perpignan, 40 minutes de plages de Canet, 1h des premières stations de ski.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 240 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 112 τ.μ

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 134

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T719175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624187

