



Immeuble à fort potentiel – Idéal investisseurs



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 384,172.54

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Guitres
Ταχυδρομικός κωδικός:	33230
Δημοσιεύθηκε:	18/05/2026

Περιγραφή:

Situé en plein cœur du bourg de Guîtres, cet immeuble de ville offre un potentiel exceptionnel pour divers projets d'investissement.

Anciennement exploité en maison de retraite, ce bien s'étend sur deux niveaux et développe de beaux volumes avec 11 chambres, facilement transformables selon vos besoins.

Il se compose d'un espace de vie avec un salon et une cuisine extraordinaire (2024), de deux dépendances, ainsi que d'une grande cave, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

installation d'une pompe à chaleur, isolation des combles (2024)

Le bien reste à rénover dans sa globalité, laissant libre cours à vos projets :

création de plusieurs appartements
projet de coliving ou résidence partagée
investissement locatif optimisé (meublé, division)
activité para-hôtelière ou autre projet à forte rentabilité

Sa situation en centre-bourg de Guîtres, proche des commodités, constitue un véritable atout pour séduire de futurs locataires.

Un bien rare par ses volumes, ses améliorations récentes et son fort potentiel de valorisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1855

Κοινά



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 323 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 498 τ.μ

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 54

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T724954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627223

