



## listing



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 109,608.53 |

### Τοποθεσία

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Χώρα:                  | Portugal   |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Aveiro     |
| Πόλη:                  | Espinho    |
| Δημοσιεύθηκε:          | 26/05/2026 |

#### Περιγραφή:

Casa Térrea em Espinho — excelente oportunidade com verdadeiro potencial de valorização

Nem todos os imóveis se compram pelo que são hoje.

Alguns compram-se pelo que podem vir a ser.

É exatamente esse o caso desta moradia situada em Espinho.

Inserida num terreno com 140m<sup>2</sup> e com uma área de construção de 58m<sup>2</sup>, esta casa térrea, encontra-se atualmente a necessitar de recuperação total.

No entanto, é precisamente essa base que permite desenvolver um projeto ajustado às necessidades atuais, com liberdade para transformar o espaço numa solução funcional, moderna e personalizada.

A configuração existente inclui duas construções distintas, com o total de dois quartos, sala, cozinha, casa de banho e lavandaria/arrumos e lugradouro com 80m<sup>2</sup>.

A exposição solar a norte, sul, nascente e poente garante entrada de luz natural ao longo de todo o dia, um fator que faz diferença no resultado final após a reabilitação.

O espaço exterior, embora simples, permite criar uma zona agradável de lazer, jardim ou até estacionamento, dependendo do projeto a desenvolver.

É uma oportunidade para pensar o imóvel como um todo e valorizar cada metro quadrado disponível.



Em termos de localização, está numa zona tranquila de Anta, com proximidade ao centro de Espinho e a poucos minutos do mar.

Trata-se de uma cidade com características muito próprias: segura, de fácil mobilidade, onde é possível fazer o dia a dia a pé, com acesso a comércio, serviços, escolas e restauração. Conta ainda com estação de comboio e bons acessos rodoviários, permitindo uma ligação rápida ao Porto.

Num mercado onde cada vez há menos imóveis com margem real de valorização, esta pode ser uma opção interessante tanto para habitação própria como para investimento.

Se procura um projeto onde possa criar valor desde o início, esta é uma oportunidade a considerar.

Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto.

Caraterísticas do Imóvel:

- 2 Quartos
- 1 Casa de Banho
- Cozinha
- Sala de Estar
- Lavandaria
- Total de 4 divisões
- Orientações: Norte, Sul, Este, Oeste

Em Estado de Renovação:

Embora esta casa necessite de renovação, oferece a oportunidade perfeita para criar o lar dos seus sonhos. Com um projeto de remodelação adequado, poderá transformar esta propriedade numa residência acolhedora e funcional.

Existe já um orçamento de reabilitação deste seu futuro espaço.

Caraterísticas a potencializar:

- Aquecimento Elétrico fotovoltaico
- Rede de Esgotos
- Água municipal e poço

Áreas Exteriores possíveis:

- Estacionamento
- Garagem
- Piscina
- Terraço
- Jardim
- Parque Paisagístico

Aproveite esta oportunidade para transformar esta casa tradicional num refúgio acolhedor e personalizado.

Se procura um projeto de renovação com potencial, este imóvel pode ser a escolha ideal.

Contate-mes para mais informações e para agendar uma visita a esta propriedade.



#ref: 876940

## Κοινά

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 2       |
| Μπάνια:                       | 1       |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 40 τ.μ  |
| Μέγεθος αυλής:                | 140 τ.μ |

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106745/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106745/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 876940

