



## listing



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 429,662.08

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Faro
Πόλη:	Vila do Bispo
Δημοσιεύθηκε:	30/05/2026
Περιγραφή:	

In the heart of the village of Budens, this fully renovated townhouse combines charm, comfort, and quality in a way that immediately feels inviting. With a total of 147m<sup>2</sup> and a surprisingly spacious garden for a village property, it offers both privacy and practicality, with two separate entrances, one through the main entrance of the house, and another directly through the garden. The property also includes a private parking space, an increasingly valuable feature in the center of the village.

As you step inside, the atmosphere is warm and open. The large living area flows naturally around a central closed fireplace with airflow distribution, creating a cozy focal point while still keeping the space modern and bright. Every detail of the renovation was carefully considered by a professional architect, from the high-quality finishes to the cork insulation for both walls and ceiling, bringing both comfort and energy efficiency throughout the home.

The kitchen connects naturally to the outdoor terrace and garden area, creating an easy indoor-outdoor lifestyle. Outside, there is enough space to enjoy long summer evenings, entertain guests. A practical storage shed completes the exterior space.

One bedroom is conveniently located on the ground floor, while upstairs, the mezzanine suite creates a completely different atmosphere. With its walk-in closet, elegant design, and beautiful half-moon shaped window, the upper level feels both unique and full of character.

The property is sold fully furnished with carefully selected designer furniture, and all appliances were



---

renewed in 2022. Whether as a permanent home, a refined holiday house, or a high-quality summer rental investment, this is a property ready to be enjoyed immediately without needing any additional work.

With iad Portugal, part of an international group present in France, Spain, Italy, Germany, Mexico, the UK, and the United States, you benefit from global reach and trusted expertise to bring your real estate vision to life.

Im Herzen des Dorfes Budens verbindet dieses vollständig renovierte Stadthaus Charme, Komfort und Qualität auf eine Weise, die sofort einladend wirkt. Mit insgesamt 147m<sup>2</sup> und einem überraschend großzügigen Garten für eine Dorfimmobilie bietet es sowohl Privatsphäre als auch Funktionalität, mit zwei separaten Eingängen — einem über den Haupteingang des Hauses und einem weiteren direkt über den Garten. Zur Immobilie gehört außerdem ein privater Parkplatz, ein immer wertvolleres Merkmal im Dorfzentrum.

Beim Betreten entsteht sofort eine warme und offene Atmosphäre. Der großzügige Wohnbereich entwickelt sich harmonisch rund um einen zentralen geschlossenen Kamin mit Wärmeverteilungssystem und schafft einen gemütlichen Mittelpunkt, ohne dabei die moderne und helle Ausstrahlung des Raumes zu verlieren. Jedes Detail der Renovierung wurde von einem professionellen Architekten sorgfältig geplant, von den hochwertigen Materialien bis hin zur Korkisolierung der Wände und Decken, die im gesamten Haus für Komfort und Energieeffizienz sorgt.

Die Küche verbindet sich auf natürliche Weise mit der Außenterrasse und dem Gartenbereich und schafft so ein angenehmes Innen-Außen-Wohngefühl. Im Außenbereich gibt es ausreichend Platz, um lange Sommerabende zu genießen oder Gäste zu empfangen. Ein praktischer Abstellraum ergänzt den Außenbereich.

Eines der Schlafzimmer befindet sich praktischerweise im Erdgeschoss, während die Mezzanin-Suite im Obergeschoss eine ganz besondere Atmosphäre schafft. Mit ihrem begehbaren Kleiderschrank, dem eleganten Design und dem wunderschönen halbmondförmigen Fenster wirkt das obere Stockwerk einzigartig und voller Charakter.

Die Immobilie wird vollständig möbliert mit sorgfältig ausgewählten Designermöbeln verkauft, und alle Elektrogeräte wurden 2022 erneuert. Ob als Hauptwohnsitz, stilvolles Ferienhaus oder hochwertige Sommervermietung — dies ist eine Immobilie, die sofort bezugsfertig ist und keinerlei zusätzliche Arbeiten benötigt.

Mit iad Portugal, Teil einer internationalen Gruppe mit Präsenz in Frankreich, Spanien, Italien, Deutschland, Mexiko, Großbritannien und den Vereinigten Staaten, profitieren Sie von globaler Reichweite und vertrauensvoller Expertise, um Ihre Immobilienvision Wirklichkeit werden zu lassen.

#ref: 926965

**Kοινά**



Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 147 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T107810/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 926965

