



listing



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 19,672

Τοποθεσία

Χώρα:	Russia
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Vladimirskaya Oblast'
Δημοσιεύθηκε:	27/05/2026

Περιγραφή:

Art. 134913060
Коммерческое здание с высоким потенциалом доходности!

Объект - кирпичное здание 1999 года постройки на участке в 1.5 сотки (г. Александров, ул. Подгорная, 16, стр. 1).

Ключевые преимущества локации:<li data-list="bullet">расположен на перекрёстке дорог — естественный трафик;
<li data-list="bullet">находится в центре частного сектора с низкой плотностью торговой и социальной инфраструктуры;
<li data-list="bullet">дефицит магазинов и сервисов создаёт спрос на новые точки.

Техническая готовность:<li data-list="bullet">все центральные коммуникации заведены (электричество, газ, водоснабжение, канализация);
<li data-list="bullet">ранее использовалось под магазин — планировка адаптирована под коммерцию.
<li data-list="bullet">косметические доработки под свой вид деятельности

Варианты монетизации:<li data-list="bullet">розничная торговля (продуктовый/непродуктовый магазин);
<li data-list="bullet">пункт выдачи заказов;
<li data-list="bullet">сфера услуг (ремонтные мастерские, салоны);
<li data-list="bullet">социальные объекты (аптека, ветеринарный кабинет, пекарня).
<li data-list="bullet">посуточная аренда, как жилой недвижимости (апартаменты).

Юридические параметры:<li data-list="bullet">один взрослый



собственник;
<li data-list="bullet">отсутствие обременений и долгов;
<li data-list="bullet">полный пакет документов для быстрой сделки.

Оперативный показ по договорённости. Остались вопросы? - Звоните!

Цыплёнков Андрей.

Κατάσταση: Reformed
Κατασκευάστηκε: 1999

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 50.7 τ.μ
Floor Number: 1

Building details

Αριθμός ορόφων: 1

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/PQQC-T38080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 134913060

