



FONDS DE COMMERCE - SALON DE COIFFURE MIXTE



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 33,459.45

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Pays de la Loire
Ταχυδρομικός κωδικός:	85570
Δημοσιεύθηκε:	05/06/2026

Περιγραφή:

Depuis sa création en 2013, le salon L'Instant coiffure est présent sur la place centrale du village dynamiqu de L'Hermeault pour le plus grand bonheur de sa clientèle fidèle.

Le salon de 52m2 au total, rénové intégralement en 2013 puis redécoré en 2024 (éclairage, meuble caisse, tablette, etc.) offre un cadre agréable, confortable et lumineux grâce à sa grande vitrine.

La surface de 41m2 dédiée à l'activité et profitant d'un accès PMR offre : un espace d'accueil avec comptoir, un salon d'attente, deux postes de coiffage (possibilité de 4 postes pour développer l'activité), un meuble de présentation et deux bacs à shampoing massant.

Un WC avec lave-mains et une réserve/salle de pause de 8m2 avec évier, frigidaire, micro-ondes, lave-linge ainsi qu'un sèche-linge complètent les prestations de la surface.

L'activité installée depuis plus de 10 ans et avec un chiffre d'affaires croissant n'attend qu'une nouvelle personnalité pour poursuivre son développement et optimiser ses résultats.

Aucun salarié n'est à reprendre, offrant une grande flexibilité à son/sa futur(e) gérant(e).

Les + :
- Équipements et cadre moderne/agréable
- Grand parking devant le salon
- Pompe à chaleur air/air neuve offrant confort et économie (chauffage et climatisation)
- Loyer compétitif de 500€/mois hors charges

Ne laissez pas cette opportunité passée, lancez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 29 000 € HT + 833,33 € TVA, soit 29 833,33 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 24 833,33 € HT + 0 € TVA, soit 24 833,33 € TTC



Honoraires d'agence : 4 166,67 € HT + 833,33 € TVA, soit 5 000 € TTC (20.13 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 52 τ.μ
πόδια:

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T645235/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1478343

