



## A vendre Wattignies, immeuble de rapport de 123m2



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 478,947.54

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Hauts-de-France
Πόλη:	Wattignies
Ταχυδρομικός κωδικός:	59139
Δημοσιεύθηκε:	05/06/2026

### Περιγραφή:

Idéal pour investisseur, maison semi mitoyenne de 1930 transformée en immeuble de rapport sur une parcelle de 900 m2 comprenant 123 m2 habitables répartis ainsi :<br /> Au rdc un logement de 61 m2 comprenant une cuisine 14,5 m2 , deux chambres de 11,7 m2 et 13,7 m2 , ainsi qu'un séjour de 15,8 m2 et une SDB avec douche ,vasque et WC de 5,4 m2 .<br /> Au premier étage un logement de 14 m2 , un autre de 17 m2 .<br /> Au deuxième étage un logement de 14 m2 et un autre de 17 m2 ;<br /> Les 4 logements disposent chacun d'un espace nuit ,d'une kitchenette avec plaques inductions et hotte , d'une douche , d'un meuble vasque et d'un wc séparé . <br />Loyers : Les deux logements de 14 m2 sont actuellement loués 450 euros chacun , et les deux logements de 17 m2 sont actuellement loués 530 euros chacun .<br /> Le rdc de 61 m2 actuellement occupé par les propriétaires , peut ainsi être envisagée comme un cinquième revenu locatif au montant estimé de 850 à 900 euros , pour un revenu locatif total de 2860 euros .<br /><br /> A l'extérieur , sur le devant un large parking permet de garer trois véhicules ( jusqu'a cinq en bord de voie qui ne distribue que deux maisons) . Coté jardin , une terrasse bois d'environ 40 m2 , un terrain arboré de près de 800 m2 .<br /> Le Chauffage collectif ( Réglable au RDC ) est assuré par une pompe à chaleur datant de 2021 et les combles non aménageables sont isolés . RDC : DPE C. GES A , ETAGES : DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 414 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Κατασκευάστηκε: 1930

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 123 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 908 τ.μ

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 209

## Building details

Parking: Ναι

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T733696/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T733696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645478

