



IMMEUBLE DE RAPPORT – OPPORTUNITÉ RARE



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 351,690.95

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Hauts-de-France
Πόλη:	Saint-Quentin
Ταχυδρομικός κωδικός:	02100
Δημοσιεύθηκε:	05/06/2026

Περιγραφή:

Idéal investisseur, immeuble de rapport vendu 320 000 € générant actuellement 3 000 € de loyers mensuels charges comprises, soit 36 000 € par an.

Composition :

Local commercial loué : 1 300 €/mois
Appartement T2 (44 m²) : 700 €/mois
Studio (18,5 m²) : 450 €/mois
Appartement (24 m²) : 550 €/mois

Rentabilité :

Revenus annuels : 36 000 €
Rentabilité brute : 11,25 %

Charges :

Taxe foncière : 1 700 € (partiellement récupérée sur le locataire commercial)

Les + qui font la différence :

Licence 4 incluse (fort levier de valorisation)
Revenus locatifs déjà en place = cash-flow immédiat
Immeuble partiellement rénové
Mix commercial / habitation sécurisant
sous compteur électricité et eau pour le local commercial
Chauffage électrique
Potentiel :

Optimisation possible des loyers
Valorisation du local commercial avec la licence 4
Idéal stratégie patrimoniale ou cash-flow

Passage en D après installation de pompe à chaleur devis effectué à 11000€

Prix : 304 000 €

Me contacter : 06.17.63.54.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 304 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

Κοινά



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 140 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 119 τ.μ

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 535

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T737399/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1647055

