



## Bureaux - cabinet dentaire à vendre coeur de Lille



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 571,118.15

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Hauts-de-France
Πόλη:	Lille
Ταχυδρομικός κωδικός:	59000
Δημοσιεύθηκε:	05/06/2026

#### Περιγραφή:

Idéalement situé en plein cœur de Lille, au pied de la Porte de Paris, ce cabinet dentaire bénéficie d'un emplacement de premier ordre au sein d'un immeuble de caractère avec accès PMR.<br /><br />D'une superficie d'environ 95 m<sup>2</sup>, les locaux se composent :<br /><br />Au rez-de-chaussée : un local technique.<br />Au premier étage :<br />- deux cabinets de soins,<br />- un bureau,<br />- une salle de radiologie,<br />- une salle de stérilisation,<br />- une salle d'attente,<br />- un WC,<br />- un balcon.<br /><br />Une place de parking privative complète ce bien.<br /><br />Le cabinet ainsi que l'ensemble des équipements sont en excellent état et ne nécessitent aucun travaux.<br />Idéal pour l'installation de professionnels de santé (dentistes, médecins, paramédicaux, thérapeutes) ou de toute profession libérale souhaitant bénéficier d'une adresse centrale et facilement accessible.<br /><br />L'acquisition de la clientèle et des équipements professionnels sont en sus pour un montant de 75 000 €.<br /><br />Une opportunité rare pour un praticien souhaitant s'installer ou développer son activité dans un secteur recherché de Lille.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 98 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2480 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 499 000 € TTC



---

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 € HT + 0 € TVA, soit 475 000 € TTC  
Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (5.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κατασκευάστηκε: 1998

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 94 τ.μ

Floor Number: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T742759/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T742759/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1667995

