



## listing



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 623,037.99

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Aveiro
Πόλη:	Aveiro
Δημοσιεύθηκε:	03/06/2026
Περιγραφή:	Apartamento T3+1, no Coração de Aveiro!

Este magnífico apartamento, localizado no 6º andar de um edifício com 6 pisos, oferece um espaço generoso e uma localização privilegiada em Aveiro.

Com uma área total de 157m<sup>2</sup>, este imóvel apresenta:

- 3 Quartos e 1 Escritório: Ideal para famílias, este apartamento dispõe de 3 quartos confortáveis, um deles é suite, e um escritório, oferecendo espaço amplo para toda a família e um espaço de trabalho dedicado.
- 3 Casas de Banho: garantindo conforto e privacidade para todos os residentes.
- Sala de Estar: Espaçosa e luminosa, com varanda, perfeita para momentos de convívio em família.
- Cozinha: Equipada e funcional, com espaço para refeições e momentos de partilha.
- Ano de Construção: 2000, com um estilo clássico e elegante.
- Condição Geral: Apesar de ser considerado antigo, este apartamento foi bem mantido ao longo dos anos.

Inclui TV por cabo, fibra óptica, elevador, sistema de aquecimento individual por radiadores eléctricos, intercomunicador, entre outros.

- Exposição Solar:

Com orientação a Este e Oeste, desfrute de luz natural durante grande parte do dia.

- Garagem fechada e mais um lugar de estacionamento, beneficia de segurança conveniente.
- Casa de Banho e Sala: Parte integrante do apartamento.
- Elevador: Facilita o acesso aos pisos superiores.



- Acesso a Fibra Ótica: Para uma conectividade de alta velocidade.
- Segurança: Intercomunicador para maior tranquilidade.
- Condições para Residência Permanente: Perfeito para quem procura uma residência fixa em Aveiro.
- Sistema de Aquecimento: Com distribuição por radiadores por eletricidade.
- Exposição Solar: Desfrute de belas vistas e luminosidade ao longo do dia.
- A parte da cobertura é aproveitada pelos residentes deste apartamento usufruindo de vistas fantásticas sobre a cidade.

Este é o apartamento ideal para quem procura um espaço amplo, confortável e bem localizado em Aveiro. Marque já a sua visita e apaixone-se por este incrível imóvel!

#ref: 909315

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	157 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T107435/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 909315

