



listing



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 23,775.82

Τοποθεσία

Χώρα:	Russia
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Moscow Oblast
Δημοσιεύθηκε:	08/06/2026

Περιγραφή:

Αрт. 136481849
Уважаемые покупатели!
Мы рады предложить вам возможность стать владельцем летней дачи с участком, расположенной в Сергиево-Посадском районе Московской области, в городе Хотьково, в СНТ "Мечта".

О Доме:
Площадь дома составляет 62,4 квадратных метра. Его конструкция основана на каркасной технологии, а внутренние стены обшиты вагонкой. Дом имеет два этажа и мансарду, а фундамент выполнен из кирпичного ленточного типа. Также предусмотрен подвал. Крыша покрыта шифером, а на втором этаже расположены две кладовые.
Жилая площадь включает четыре комнаты. Первая из них занимает 21 квадратный метр, вторая — 16 квадратных метров, третья — 14,4 квадратных метра, а четвёртая — 10 квадратных метров.

Коммуникации:
Общая скважина в СНТ расположена в 200 метрах от участка, где жители берут воду для своих нужд. Для полива на участке используется поселковый водопровод.
Для обогрева дома используются электрические радиаторы.
Электроснабжение предоставляется с мощностью 6 кВт.

Об участке:
Участок площадью 6,2 сотки отличается ровным рельефом и хорошей водопроницаемостью почвы. Ограждение выполнено из сетки-рабицы, установленной на металлическом каркасе. Помимо основного жилого дома, на территории расположено отдельное кирпичное строение размером 6x3 метра, предназначенное для хранения садового инвентаря. На участке также растут кусты сирени и пионы.

Расположение:
В семи минутах ходьбы от СНТ расположены рынок, магазины, школа, детский сад, автобусная остановка, спортивно-оздоровительный комплекс «Олимп» и Культурный центр имени Елизаветы Мамонтовой.
В трёх километрах от СНТ находятся авто- и железнодорожный вокзалы, а также городской парк.
Поездка до Сергиева Посада на машине занимает всего 15 минут.
Рядом с СНТ есть грибной лес и водоёмы.
Зимой дороги регулярно чистят, обеспечивая удобный подъезд.

