



Αpartmento T2 novo com piscina e excelentes acessos em Leiria.



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	Portugal
Experience since:	2015
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Τηλέφωνο:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site:	http://www.aliashouse.pt

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 389,288.26

Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Leiria
Δημοσιεύθηκε:	15/06/2026

Αpartmento T2 novo com 84 m² de área útil, localizado em Leiria, Pousos, Barreira e Cortes. Situado a apenas 5 minutos do centro da cidade, oferece excelentes acessos a autoestradas, transportes públicos, escolas, farmácias, hipermercados e uma ampla oferta de serviços, garantindo comodidade e praticidade no dia a dia.

Com uma orientação solar favorável, este apartamento usufrui de luz natural abundante durante todo o dia. A distribuição interna é funcional e bem pensada, com um open space de 30 m² que integra a sala e a cozinha equipada com eletrodomésticos de alta qualidade. A cozinha está equipada com forno, frigorífico, máquina de lavar louça e placa vitrocerâmica.



A zona privada inclui dois quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles uma suite com 15 m². Ambos os quartos têm acesso a uma varanda com 15 m², que oferece uma vista para a cidade. O apartamento dispõe ainda de uma segunda casa de banho, ar condicionado, sistema VMC para ventilação mecânica controlada, estores elétricos e isolamento acústico e térmico de alta qualidade. O condomínio fechado, com cerca de 5.000 m² de terreno, oferece diversas comodidades, como piscina aquecida, campo de jogos e paddle, parque infantil, zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio. A construção é sustentável e eficiente, com certificação energética A+, isolamento superior e estrutura em ICF para maior robustez. Inclui um lugar de estacionamento na garagem e beneficia de um projeto contemporâneo com acabamentos de qualidade, como pavimento vinílico de alta resistência e caixilharia de corte térmico. A previsão de conclusão da obra é para o final de dezembro de 2026. Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contacto com a imobiliária.

·
Categoria Energética: A+

#ref:AH2611-PG

Νέος:

Κατασκευάστηκε: 2026

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 84 τ.μ

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2611-PG

