



Apartamento T3 em Leiria em Condomínio Privado



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	Portugal
Experience since:	2015
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Τηλέφωνο:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site:	http://www.aliashouse.pt

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 452,261.36

Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Leiria
Δημοσιεύθηκε:	13/06/2026
Περιγραφή:	

Este apartamento T3 de 115 m², situado numa das zonas mais nobres de Leiria, oferece uma combinação perfeita de elegância e conforto. Com uma localização privilegiada a apenas 5 minutos do centro da cidade, proporciona fácil acesso a serviços essenciais, escolas, zonas desportivas e principais vias de acesso. A construção, prevista para conclusão em dezembro de 2026, destaca-se pela sua qualidade e inovação, com certificação energética A+ e uma estrutura robusta em ICF (Insulated Concrete Forms) para maior eficiência térmica e acústica.

O interior do apartamento é caracterizado por um design contemporâneo e funcional. A sala e a cozinha, integradas num open space de 40 m², criam um ambiente fluido e generoso, ideal para momentos de convívio. A cozinha está totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade da marca Bosch. A



zona privada inclui três quartos, sendo um deles uma suíte com 20 m², e os outros dois com roupeiros embutidos e uma área de 12,5 m² cada. O apartamento dispõe ainda de três casas de banho, garantindo maior conforto para os residentes.

A excelente exposição solar do apartamento assegura uma luminosidade natural confortável em todas as divisões. O imóvel está equipado com ar condicionado e sistema VMC (ventilação mecânica controlada) para um conforto térmico ótimo. Os acabamentos de qualidade, como o pavimento vinílico em todo o imóvel, adicionam um toque de sofisticação ao espaço.

O condomínio, inserido num terreno de cerca de 5.000 m², foi desenhado para maximizar a qualidade de vida dos residentes. Oferece áreas generosas e espaços verdes que convidam ao lazer e ao bem-estar. Entre as comodidades do condomínio, destacam-se uma piscina aquecida, um campo de jogos e paddel privativo, um parque infantil seguro para os mais novos, e uma zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio funcional.

A localização do apartamento é um dos seus maiores trunfos. Situado em Pousos, Barreira e Cortes, Leiria, está próximo de uma ampla oferta de serviços, incluindo transportes públicos, centros comerciais, escolas, farmácias, hospitais, ginásios e muito mais. Os excelentes acessos a autoestradas e vias rápidas tornam este apartamento ideal para quem procura comodidade e praticidade no dia a dia.

Este imóvel representa uma oportunidade única para quem procura um apartamento moderno e confortável, com uma localização privilegiada e uma série de comodidades que melhoram a qualidade de vida. Não perca a chance de conhecer este espaço e agende já a sua visita.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2609-PG

Νέος:

Κατασκευάστηκε: 2026

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 3

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 115 τ.μ

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2609-PG

