



Rentabilité, location, investissement, stockage



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 52,472.37

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Aiffres
Ταχυδρομικός κωδικός:	79230
Δημοσιεύθηκε:	10/06/2026

Περιγραφή:

À vendre – Box de stockage 28 m² – Aiffres (79230)
Box de 28?m² avec 4,20?m de hauteur sous plafond, situé dans un parc sécurisé construit en 2021.
Accès au site via portail électrique avec badge, et ouverture motorisée du box.
Fibre optique, vidéosurveillance, station de lavage auto (jetons), WC, douche, et salle de réunion à disposition.
Possibilité d'acheter jusqu'à 7 box, avec option de jumelage selon vos besoins.
Charges faibles : 204 €/an – Taxe foncière : 90 €/an.
Loué 250 €/mois, soit une rentabilité nette > 5 %.
TVA réduite possible jusqu'à fin 2026.
Investissement simple, rentable et sans contrainte.

Le bien comprend 7 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 204 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 46 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2021

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 28 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 28 τ.μ

Building details

Parking: Ναί

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T679027/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1542032

