



Ensemble d'investissement



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 319,000

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Aiffres
Ταχυδρομικός κωδικός:	79230
Δημοσιεύθηκε:	10/06/2026

Περιγραφή:

À vendre – Lot de 7 box de stockage – Aiffres (79230)
Opportunité rare : ensemble de 7 box de 28 m² chacun, construits en 2021, situés dans un parc sécurisé avec accès badge, vidéosurveillance, ouverture motorisée, hauteur sous plafond de 4,20 m.
Fibre, station de lavage auto, WC, douche et salle de réunion à disposition.
Box jumelables selon les besoins.
Certains box sont actuellement loués à 250 €/mois, les autres sont libres, offrant flexibilité entre revenu immédiat et mise en location future.
Charges faibles, rentabilité nette potentielle > 5%.
TVA réduite possible jusqu'à fin 2026.
Idéal investisseur ou professionnel.

Le bien comprend 7 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 204 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2021

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 196 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 196 τ.μ

Building details

Parking: Ναί

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T679404/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1542000

