



Immeuble avec local commercial et appartement T2 à Sarralbe



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 114,230.68

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Grand Est
Πόλη:	Sarralbe
Ταχυδρομικός κωδικός:	57430
Δημοσιεύθηκε:	13/06/2026

Περιγραφή:

Situé à Sarralbe, cet immeuble de 101m² offre de nombreuses possibilités pour un investisseur, un commerçant ou un artisan souhaitant associer activité professionnelle et logement. Au rez de chaussée, vous découvrirez un local commercial d'environ 45 m², une cuisine professionnelle, un coin stockage, actuellement aménagé en pizzeria. Grâce à sa configuration, il peut facilement accueillir une autre activité: institut de beauté, cabinet professionnel, bureau, commerce de proximité... À l'étage se trouve un agréable appartement T2 d'environ 65 m² comprenant: une chambre -salon / salle à manger- une cuisine- une salle de bain- un balcon- L'immeuble dispose également un accès aux combles qui sont aménageables. Un garage et un petit jardin à l'arrière complète ce bien et apporte un véritable atout en matière de stationnement et de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 101 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 160 τ.μ

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 364

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T741964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1667298

