



## Immeuble mixte de 3 lots



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:           | ArKadia                                                                                          |
| Όνομα εταιρείας: |                                                                                                  |
| Χώρα:            | United Kingdom                                                                                   |
| Τηλέφωνο:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 102,576.84 |

### Τοποθεσία

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Χώρα:                 | France     |
| Ταχυδρομικός κωδικός: | 63120      |
| Δημοσιεύθηκε:         | 13/06/2026 |

### Περιγραφή:

APRÈS AVOIR LU LA DESCRIPTION DU BIEN CI-DESSOUS, NOUS VOUS RECOMMANDONS VIVEMENT D'APPELER DIRECTEMENT POUR TOUT RENSEIGNEMENT OU PROGRAMMATION DE VISITE 7 JOURS SUR 7 de 8H à 20H, MÊME LES JOURS FÉRIÉS ! (les mails sont traités tardivement, dans un second temps)<br /><br />L'immeuble étant à l'angle de deux rues, la description des niveaux est réalisée depuis l'avenue principale plus haute que la petite rue à l'angle en pente.<br /><br />Composée comme suit :<br />SOUS-SOL: Entrée de l'immeuble, avec cage d'escalier des parties communes, suivi de 3 caves ouvertes en enfilade <br />REZ-DE-CHAUSSEE: Large cage d'escalier des parties communes, donnant accès à la porte de service d'un local commercial. Commerce composé d'une ancienne salle de restaurant d'environ 35m<sup>2</sup>, plus WC indépendant, et une cuisine à l'arrière avec passe plat de près de 14m<sup>2</sup> <br />1ER : Large cage d'escalier des parties communes, donnant accès à un appartement de type T2 d'environ 55m<sup>2</sup>, composé d'une entrée, donnant sur une grande pièce de vie, ouverte sur la cuisine, une grande salle d'eau lumineuse, ainsi qu'une grande chambre de près de 16m<sup>2</sup>.<br />2EM : Pallier donnant accès à un appartement de 3 pièces d'environ 55m<sup>2</sup>. Grande entrée donnant sur un séjour, une cuisine, suivi d'un dégagement desservant 2 pièces et une grande salle de bain. <br /><br />Joli potentiel, emplacement intéressant proche de la gare et des commodités du centre-ville avec stationnement gratuit à proximité.<br />Une partie des menuiserie est déjà en double vitrage. Les combes perdus sont isolés.<br />Des travaux restent à réaliser pour des réparations et un gros rafraichissement.<br />Idéal pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 88 900 €



---

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 120 τ.μ

πόδια:

Μέγεθος αυλής: 73 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T745493/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T745493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1673490

